

CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES DE 45 LOGEMENTS

Avenue Pasteur, PIERRE-BENITE (69310)



Perspective de l'entrée du bâtiment 1

Performances :

Bâtiment 1 : **RT2012 -30%**

Bâtiment 2 : **RT2012 -20%**

Respect du référentiel **Grand Lyon « Habitat durable » 2016**

Certification **NF HABITAT HQE**



Marché public : Non

Budget travaux : 4 300 000 €HT

SHAB : 2530 m²

Avancement : PRO-DCE

Équipe :

Architecte : Alexandre ALLEMAND Architecte ;

Economiste : GEC ;

BET Structure : FRAIROT ;

Paysagiste : Le ciel par-dessus le toit

Mission EPCO : Mission EPCO : BASE Thermique et Fluides (CVC / PS / Cfo-Cfa), Qualité Environnementale du Bâtiment.

Traitement de l'enveloppe :

Nombre de bâtiments : 2 avec 1 sous-sol commun.

Construction avec enveloppe performante niveau bâtiment passif :

Murs extérieurs : épaisseur d'isolant 23 cm (ITI)

Toiture : épaisseur d'isolant 40 cm en toiture

Plancher bas : épaisseur d'isolant 12 cm

Planchers intermédiaires : traitement des ponts thermiques par rupteurs

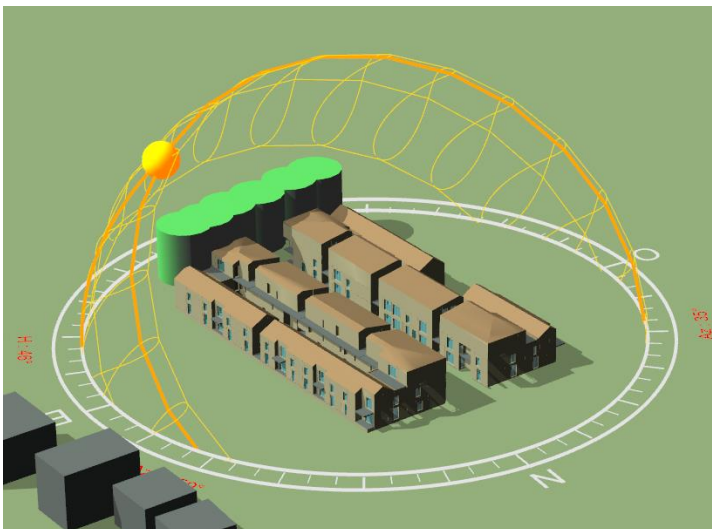
Menuiseries : Triple vitrage

Systemes techniques :

Chauffage : chaudières gaz individuelles

Ventilation : VMC simple flux hygro-réglable

ENR : panneaux photovoltaïques (taux de couverture de 20,3%)



Modélisation du bâtiment : calculs réglementaires, Simulation Thermique Dynamique, calculs d'éclairage naturels