Residence IZIDOM (16 logements) + Accession (32 logements)

Construction de logements collectifs (logements intermédiaires et Izidom)

Rue Maryse Bastié - 69008 LYON

Vue en perspective du projet Vilogia Maryse Bastié

Marché public : VILOGIA
Budget travaux : 4 500 000 €
SHAB : 2990 m²
Avancement : Phase AVP
Équipe :
ARCHITECTE MANDATAIRE : LIPSTICK ;
PAYSAGISTE : LE CIEL PAR-DESSUS LES TOITS ;
BET ECONOMISTE : CYPRIUM ;
BET STUCTURE : COGECI

Mission EPCO : BASE Fluides (CVC / PS / CFo-CFa) + HQE

Performances :

- **Enveloppe Thermique:** Ubât < 0,4 W/m².K

- **HQE:** Application du référentiel Habitat durable de la Métropôle de Lyon par le "Niveau Performant RT2012" (20% d'Energie renouvelable)

- **ECS solaire:** Etude d'un système de panneau solaire thermiques pour la production d'ECS solaire

- **Traitement d'eau :** Etude du potentiel de récupération des Eaux pluviales

Traitement de l'enveloppe :

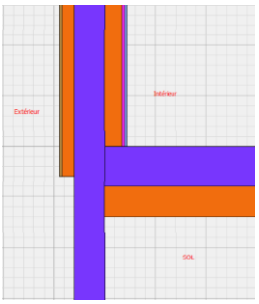
Nombre de bâtiments : 3

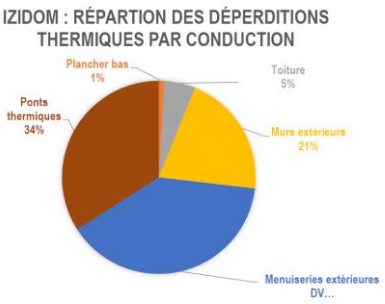
Menuiserie : Menuiseries mixtes Bois/Alu (Ug=1,1 W/m².K); Sg=0,63; TL=0,75)

Mur exterieur : Mur Béton avec ITE (R = 5 m².K/W)

Plancher haut : Toiture sur comble technique - ITE (R = 10,5 m².K/W

Plancher bas : Plancher bas béton avec Isolation en sous face et traitement des ponts thermiques particuliers





Etudes Thermique sur l'optimisation des ponts thermique et sur la répartition des déperditions thermiques sur le bâtiment Izidom

Systèmes :

Chauffage :
Raccordement au réseau de chaleur urbain de la Métropole de Lyon, avec la création d'une sous-station
Puissance de chauffage : 135 kW

Climatisation :
Pas de système de climatisation actif. Optimisation du confort d'été par des études STD selon les principes de construction bioclimatique

Ventilation :
Groupe de ventilation simple flux Hygro A

EPCO Energies
13, Rue Félix Mangini – 69 009 LYON
Tel : 04 78 47 25 44 / Port : 06 79 08 00 45
Mail : romain.fevre@epco-energies.fr