

Construction d'un foyer de personnes âgées avec appartements individuels

94, rue de la Lampe - 38760 ST PAUL DE VARCES



Vue sur l'entrée principale (insertion PC)

Marché privé : ACORD AGENCEMENT

SHON : 822 m²

SHAB : 725 m²

Avancement : PRO

Équipe : Atelier TORRECILLA/EPCO Energies/Bureau Alpes Contrôle

Budget prévisionnel pour les travaux : 1 200 000 €HT

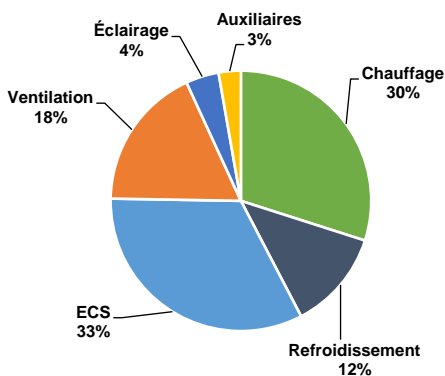
Mission EPCO : BASE Fluides (CVC/PS/Cfo-Cfa)

Type de bâtiment tertiaire spécifique : zone ERP et zone habitation

Performances :

C_{ep} projet : 170,8 kWh/m².an

U_{bat} : 0,39 W/m².K



Répartition des consommations

Traitement de l'enveloppe :

- **Murs** : ossature bois avec 12 cm d'isolant intermédiaire et 6 cm d'isolant extérieur, U = 0,19 W/m².K

- **Toiture** : ossature bois avec 30 cm d'isolant intermédiaire, U = 0,11 W/m².K et dalle béton au-dessus du foyer avec 25 cm d'isolant, U = 0,19 W/m².K

- **Plancher bas** : dalle béton avec isolation thermique en sous face d'une épaisseur de 12 cm, U = 0,2 W/m².K

- **Menuiseries** : en aluminium à rupture de pont thermique, double vitrage à lame argon U_w < 1,5 W/m².K)

Systemes :

Chauffage : Production de chaleur à partir d'une pompe à chaleur air/eau réversible. Émission par plancher chauffant basse température et par sèche-serviettes dans les salles de bain. Régulation terminale par têtes thermostatiques pour les radiateurs.

Eau chaude sanitaire : Production d'eau chaude par 3 pompes à chaleur air/eau haute-température.

Ventilation : VMC simple flux hygroréglable de type B dans les locaux d'habitation, VMC simple flux autoréglable dans la zone ERP et VMC double flux avec récupération de chaleur dans le foyer de restauration.

Confort d'été : Occultations des baies au Sud-Ouest par des Brises Soleil Orientables. Plancher rafraîchissant grâce au module frigorifique de la pompe à chaleur.



Plan Ventilation du projet

