

Réhabilitation d'un immeuble de 29 logements sociaux, en site occupé

25, rue Mouraud - 75 020 PARIS



Vue de la résidence depuis la rue Mouraud

Marché privé : Société nationale immobilière d'Ile de France

SHON : 2850 m²

SHAB : 2331 m²

Année de construction : 1985

Avancement : PRO-DCE

Équipe : SIRADDEX/EPCO Energies

Budget prévisionnel pour les travaux : 550 000 €HT

Mission EPCO : BASE Fluides (CVC / PS / Cfo-Cfa)

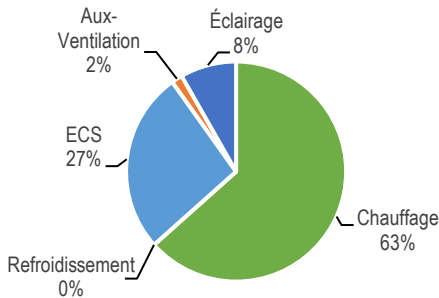
Performances :

Niveau BBC rénovation - Classe B

U_{bat} existant : 1,02 W/m².K

C_{ep} existant : 152 kWhep/m².an

C_{ep} projet : 120,16 kWhep/m².an



Répartition des consommations pour le projet

Traitement de l'enveloppe :

- Murs : inchangés

- Plancher bas : inchangé

- Toiture : inchangée

- Menuiseries : remplacement de toutes les menuiseries extérieures par des menuiseries aluminium à lame argon, U_w = 1,8 W/m².K

Systèmes :

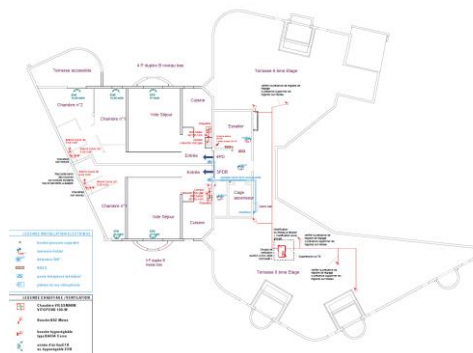
Chauffage : Remplacement des chaudières existantes au gaz par des chaudières gaz avec augmentation du rendement. Système identique à l'existant avec mise en place sur VMC gaz hygroréglable.

Eau chaude sanitaire : Production instantanée par chaudière gaz individuelle. Distribution non calorifugée. Mélangeur au point de puisage.

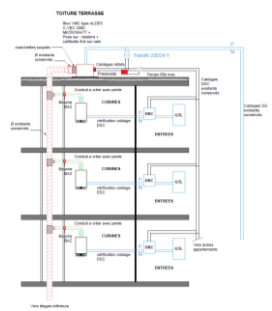
Ventilation : Remplacement de la VMC gaz autoréglable par une VMC gaz hygroréglable.

	Solution 1	Solution 2	Solution 3	Solution 4
Description	VMC Gaz Hygro	Solutions POUSSIERE/AT	Chauffage + ECS URBAIN (EPC)	ITE + VMC Gaz Hygro
Programme	Changement menuiserie extérieure VMC au hygroréglable - Chauffage - chauffage	Changement menuiserie extérieure VMC au hygroréglable - Chauffage - chauffage	Changement menuiserie extérieure VMC au hygroréglable - Chauffage - chauffage	ITE et VMC au hygroréglable - Chauffage - chauffage
Coût total	235 000 € HT	235 000 € HT	235 000 € HT	235 000 € HT
Contribution CO₂ (% de l'existant)	10,4%	10,4%	10,4%	10,4%
Avantage	Système économe et simple à installer et à entretenir. Réduction des émissions de CO ₂ et des consommations d'énergie.	Système économe et simple à installer et à entretenir. Réduction des émissions de CO ₂ et des consommations d'énergie.	Système économe et simple à installer et à entretenir. Réduction des émissions de CO ₂ et des consommations d'énergie.	Système économe et simple à installer et à entretenir. Réduction des émissions de CO ₂ et des consommations d'énergie.
Inconvénient	Coût de l'installation plus élevé que les autres solutions.	Coût de l'installation plus élevé que les autres solutions.	Coût de l'installation plus élevé que les autres solutions.	Coût de l'installation plus élevé que les autres solutions.
U_{bat} (W/m².K)	0,95	0,95	0,95	0,95
Énergie (kWh/m².an)	120,16	120,16	120,16	120,16
CEI (kWh/m².an)	120,16	120,16	120,16	120,16
Émission CO₂ (kg/m².an)	24,03	24,03	24,03	24,03
Émission carbone équivalente (kg/m².an)	24,03	24,03	24,03	24,03

Programmes d'actions envisagés à l'issue de l'audit énergétique du bâtiment



Plan projet fluides - Niveau R+7



Détail plan fluides : raccordement VMC gaz

Plans fluides fournis avec CCTP et DPGF

