

REHABILITATION, EXTENSION ET SURELEVATION DE DEUX BÂTIMENTS DE LOGEMENTS

Route de Saint Cyr, VAL ROSAY, SAINT DIDIER AU MONT D'OR (69370)



Perspective des deux bâtiments

Marché public : Non
Budget travaux : 4 500 000 €HT
SHAB : 2600 m² dont 1335m² réhabilités et 1265m² neufs
Avancement : PRO-DCE
Équipe :
 Architecte : AD'MINIMA ;
 Economiste : ABC ECO ;
 BET Structure : COGECI ;
 QEB : Luxuriance ;
 VRD : Symbiose
 Paysagiste : Champ Libre

Mission EPCO : Mission EPCO : BASE Thermique et Fluides (CVC / PS / Cfo-Cfa).

Performances et labels :



Bâtiments neufs :

Bâtiment Accession : **RT2012 -38%**

Bâtiment Locatif : **RT2012 -40%**

Bâtiments réhabilités :

Accession

Cep initial : 401,7kWhEP/m² → Cep projet : 39,5kWhEP/m² : **Gain 90%**

Ubat initial : 1,95W/(m²/K) → Ubat projet : 0,71 W/(m²/K) : **Gain 63%**

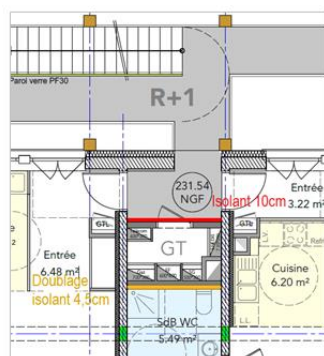
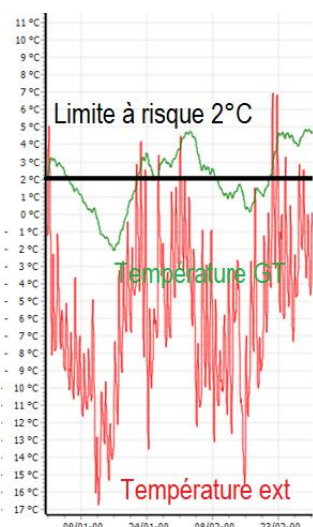
Locatif

Cep initial : 417,1kWhEP/m² → Cep projet : 65,2kWhEP/m² : **Gain 84%**

Ubat initial : 1,71W/(m²/K) → Ubat projet : 0,78 W/(m²/K) : **Gain 54%**

Respect du référentiel Grand Lyon « Habitat durable » 2016

Certification **NF HABITAT HQE (partie neuve) et HPE rénovation**



Traitement de l'enveloppe :

Nombre de bâtiments : 2 bâtiments (1 en Accession, 1 en Locatif)

Chaque bâtiment est décomposé en trois parties :

- Partie existante réhabilitée
 - Extension en béton en R+4
 - Surélévation en ossature bois de 1 étage pour le bâtiment Accession et de 2 étage pour le bâtiment locatif
- Distribution des logements par coursives extérieures

Murs extérieurs : épaisseur d'isolant 16cm (ITE) sur murs béton et parpaing ($U_{paroi}=0,16$ W/m².K)

Murs extérieurs ossature bois : doublage + isolant entre montant 14,5cm + ITE 6cm en fibre de bois ($U_{paroi}=0,14$ W/m².K)

Toiture : épaisseur d'isolant 30 cm en toiture ($U_{paroi}=0,11$ W/m².K)

Plancher bas : existant flocage 10cm, neuf isolant 12cm ($U_{paroi}=0,11$ W/m².K)

Menuiseries : Double vitrage 4/16/4 Argon, $U_g=1,1$ W/m².K

Systèmes techniques :

Accession

Chauffage et ECS : chaudières gaz à condensation individuelles

Ventilation : VMC inversée collective hygroréglable type B

Locatif

Chauffage et ECS : chaufferie collective gaz à condensation en inox. Cascade de 2 chaudières pour le chauffage et une chaudière pour l'ECS avec ballon de stockage.

Ventilation : VMC collective hygroréglable type B

ENR : panneaux photovoltaïques (24m² pour les deux bâtiments)

Modélisation du bâtiment : étude en Simulation Thermique Dynamique du risque de gel dans les Gains Techniques situées en coursives extérieures en cas d'hiver très rude

