

Réhabilitation d'une tour de 50 logements sociaux, en site occupé

54, rue Carnot - 69 190 SAINT FONTS



Vue aérienne de de la Tour

Marché public : OPAC du Rhône
SHON : 2950 m²
SHAB : 2300 m²
Avancement : APD
Équipe : ARBOR&SENS/EPCO Energies
Budget prévisionnel pour les travaux : 1 500 000 €HT

Mission EPCO : BASE Fluides (CVC / PS / Cfo-Cfa)

Performances :

Classe C minimum, Classe B en tranche conditionnelle
 Démarche Rhône +

C_{ep} existant : 229 kWh/m².an
 C_{ep} projet : 125 kWh/m².an ⇒ Gain : 55 %

U_{bat} existant : 1,92
 U_{bat} projet : 1,32 ⇒ Gain : 68 %

Répartition des consommations pour le projet

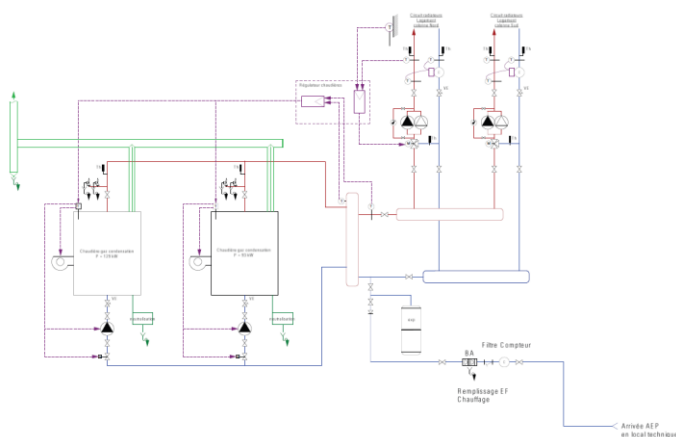
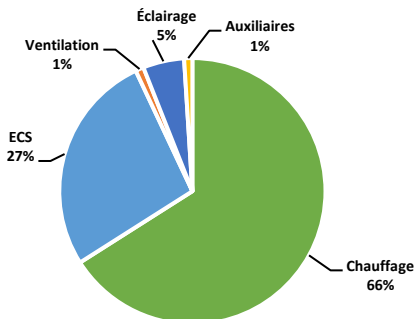


Schéma de principe - CHAUFFAGE



Plan chauffage-Ventilation - Étage type

Traitement de l'enveloppe :

- **Murs :** murs existants inchangés
- **Toiture :** isolation par 20 cm d'isolant, $U < 0,14 \text{ W/m}^2.K$
- **Plancher bas :** isolation par 12 cm d'isolant, $U_p < 0,3 \text{ W/m}^2.K$
- **Menuiseries :** remplacement des fenêtres par du double vitrage 4/16/4 argon, $U_w < 1,5 \text{ W/m}^2.K$ et remplacement des portes palières par des portes performantes, $U_w < 2,4 \text{ W/m}^2.K$

Systèmes :

Chauffage : Création d'une nouvelle chaufferie gaz en pied d'immeuble. Mise en place de robinets thermostatiques sur tous les radiateurs existants.

ECS : Remplacement des cumulus électriques par des chauffe-bains gaz dans les logements.

Ventilation : remplacement de la ventilation existante par une ventilation basse pression

