

## Réhabilitation du site du domaine de bon repos en espace culturel

Chemin de Bon Repos 38 560 JARRIE



**Marché public :** Ville de JARRIE

**Budget travaux :** 3 000 000 €HT (en plusieurs tranches)

**SHON :** 1 908 m<sup>2</sup>

**SHAB :** 1 386 m<sup>2</sup>

**Avancement :** APS en cours

**Équipe :** EBS / ARBORESCENCE / FRIZOT Concept / ETEC / AIM / EPCO-Energie / DOMINO Architectes / B.MOREL

**Mission EPCO:** BASE fluides + HQE

### Traitement de l'enveloppe (des façades rénovées) :

- **Murs :** Conservation des murs en Pierre et correction thermique par enduit chaux-chanvre envisagée. Pour les autres parties non patrimoniales, ITI de 15 cm, Objectif à  $U_p = 0,20 \text{ W/m}^2.K$
- **Toiture :** Recommandations d'isolation de la toiture en pente isolée par 30 cm minimum, objectif à  $U_p = 0,11 \text{ W/m}^2.K$
- **Plancher :** Plancher bas sur terre-plein existant non rénové
- **Menuiseries :** Menuiseries en bois remplacées par double vitrage VIR à gaz argon

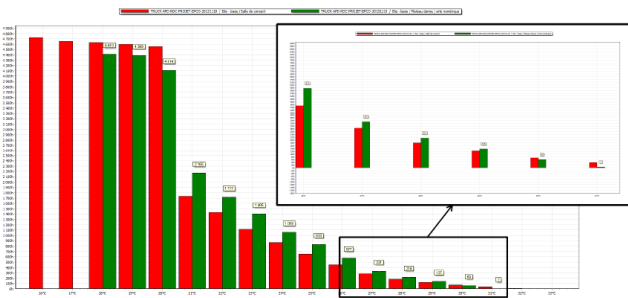
### Systemes :

**Ventilation :** principes de CTA double flux à récupération de chaleur et débit d'air variable pour les zones d'accueil du public. VMC simple flux hygro-réglables pour les zones logements

**Chauffage :** Etude d'un réseau de chaleur propre au site à partir de chaudière granulés de bois

**Rafraichissement :** Pas de système, étude sur l'augmentation de la ventilation et sur la conservation de l'inertie des anciens bâtiments en Pierre

**Éclairage :** Etudes d'éclairages en cours pour optimisation des zones couvertes, de l'éblouissement et de la puissance installée



Étude du confort d'été : influence de l'inertie et de la ventilation