

## CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS POUR LES GENS DU VOYAGE

*Chemin de Presles, IRIGNY (69540)*



**Vue architecte du lotissement**



**Vue des maisons en phase DET**

**Marché public :** Non  
**Budget travaux :** 1 000 000 €HT  
**SHAB :** 540m<sup>2</sup>  
**Avancement :** DET  
**Équipe :**  
 Architecte : Atelier TORRECILLA ;  
 Economiste : Atelier TORRECILLA ;  
 BET Structure : FRAIROT ;

**Mission EPCO :** Mission EPCO : BASE Thermique et Fluides (CVC / PS / Cfo-Cfa) et Qualité Environnementale du Bâtiment.

### Traitement de l'enveloppe :

**Nombre de bâtiments :** 8 maisons individuelles

**Murs extérieurs ossature bois :** doublage + isolant entre montant 14,7cm + ITE 6cm en PSE ( $U_{paroi}=0,13 \text{ W/m}^2.K$ )  
**Toiture :** épaisseur d'isolant 40 cm en toiture laine à souffler ou 28cm en panneaux ( $U_{paroi}=0,10 - 0,11 \text{ W/m}^2.K$ )  
**Plancher bas :** isolant 12cm ( $U_{paroi} = 0,19 \text{ W/m}^2.K$ )  
**Menuiseries :** Double vitrage 4/16/4 Argon,  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2.K$

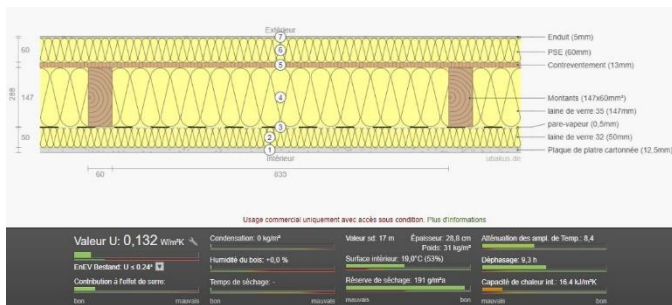
### Performances et labels :

#### Bâtiments neufs :

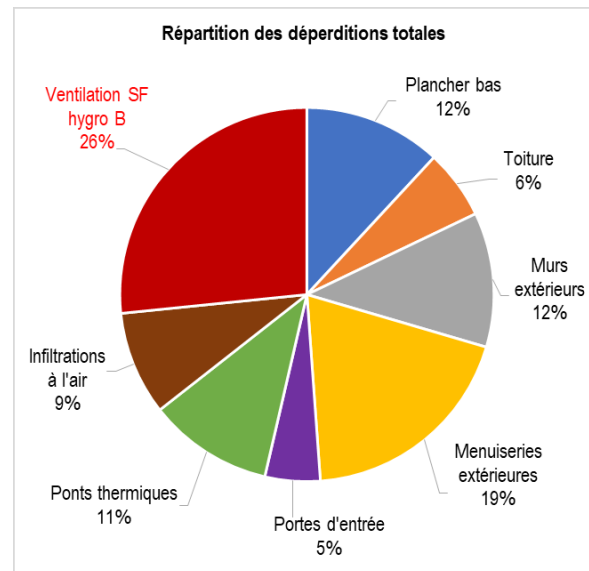
Selon la maison : **RT2012 -20% à -30%**



#### Certification NF HABITAT HQE



**Caractéristique de l'enveloppe :** Mur extérieurs ossature bois performants  $U=0,132 \text{ W/m}^2.K$ . Logiciel : ubakus.



### Systèmes techniques :

**Chauffage et ECS :** chaudières gaz à condensation individuelles  
**Ventilation :** VMC hygro réglable de type B

**ENR :** panneaux photovoltaïques, 3,3m<sup>2</sup> sur chacune des 8 maisons en autoconsommation.

