

## Construction d'un ensemble immobilier de 25 logements

2, rue de la salamandre - 69 220 BELLEVILLE



Photo du projet finalisé

**Marché privé : SNC DURABO**

**SRT : 1915 m<sup>2</sup>**

**SHAB : 1450 m<sup>2</sup>**

**Avancement : réceptionné en 2019**

**Équipe : NEPTUNE Architecte EPCO Energies/ICS/EXACT**

Acoustique

**Budget pour les travaux : 1 540 000 €HT**

**Mission EPCO : BASE + EXE Fluides + HQE**

**Certification NF Habitat environnement**

### Performances :

**Niveau RT 2012 – 10 %**

**BBio = 37,3 pts – gain 48 %**

**Cep = 57,3 kWh/m<sup>2</sup>.an – 17 % Cep Max**

$U_{bat} = 0,42 \text{ W/m}^2.K$

Besoins chauffage : 39,5 kWh/m<sup>2</sup>SHON.an

### Traitement de l'enveloppe :

**Murs extérieurs :** Murs en blocs agglomérés de 20 cm + ITI de 15 d'isolant,  $U = 0,24 \text{ W/m}^2.K$

**Toiture :** Plancher béton sous combles avec 25 cm d'isolant,  $U = 0,13 \text{ W/m}^2.K$

**Plancher bas :** isolation thermique en sous face PU TMS de 12 cm,  $U = 0,15 \text{ W/m}^2.K$

**Menuiseries :** PVC en double vitrage,  $U_w < 1,4 \text{ W/m}^2.K$

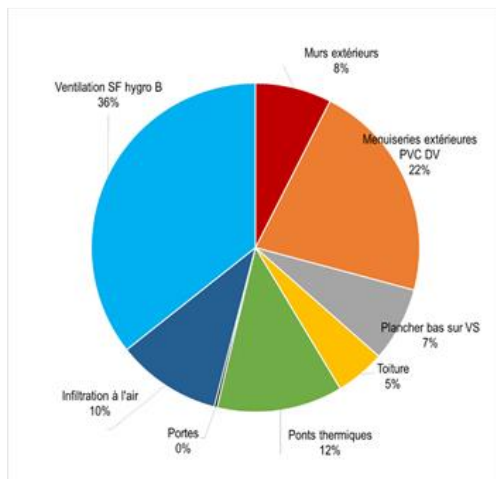
### Systèmes :

**Chauffage et Eau chaude sanitaire :** Solution collective par PAC eau/eau branchée sur le réseau de chaleurs de récupération des eaux usées de la ville. COP de 4,5 annuels

**Ventilation :** simple flux hygroréglable collective

**Récupération EP :** système de récupération des EP collective stockées en toiture et alimentation gravitaire des WC sur réseau indépendant et secouru par le réseau d'adduction collectif

**Eclairage :** optimisation de l'éclairage artificiel sur les distributions collectives



Répartition des pertes totales thermiques sur le projet

Photo des PAC en local technique

