

Résidence DESCARTES – Réhabilitation Thermique complète

Réhabilitation Thermique et énergétique d'un immeuble de 25 logements en site occupé

Rue DESCARTES – 69100 VILLEURBANNE



Vue sur la Modélisation 3D de la Simulation Thermique Dynamique sur le logiciel Pléiades



Vue sur la Résidence DESCARTES

Maître d'ouvrage : IN'LI AURA

Budget travaux : 802 000 €

SHAB : 1456 m²

Avancement : Début du Chantier : Janvier 2021

Équipe :

ARCHITECTE MANDATAIRE : Thomas BOUTEFEU Architecte ;

BET ECONOMISTE : PROCOBAT ;

Mission EPCO : BASE Fluides (CVC / PS / CFo-CFa) + HQE

Traitement Thermique complet de l'enveloppe :

Nombre de bâtiments réhabilité : 2

Menuiserie : Remplacement des menuiseries Simple vitrage par des Menuiseries Double Vitrage (Ug=1,1 W/m².K); Sg=0,63; TL=0,75)

Mur extérieur : Isolation des Mur extérieurs non isolé, par une solution ITE 14cm d'épaisseur (R = 3,8 m².K/W)

Toiture : Isolation des combles par une solution de ouate de cellulose soufflée sur 20cm d'épaisseur (R = 6 m².K/W)

Plancher bas :

- Isolation des sous faces des balcon pour traitement des pont thermiques
- Isolation des plancher bas sur Sous-Sol (R = 3 m².K/W)

Performances :

- **Niveau de performance:** Rénovation Thermique et Energétique atteignant le Niveau **BBC Effinergie renovation**

- **Traitement des Ponts Thermiques:** Chaque pont thermique particulier a été traité selon les études réalisées en phase conception (Retour d'isolant sur les Balcon, ITE sur les acrotère en toiture, ...)

- **Travaux en site occupé**

Systèmes :

Chauffage :

Remplacement des émetteurs d'origine divers par des Chaudière gaz individuelles

Ventilation :

Réutilisation des Conduit SHUNT existant pour la mise en place d'une Ventilation de type Basse pression.

Electricité :

Mise au Norme de l'installation électrique des parties communes

