

EXTENSION ET RENOVATION DU CHATEAU DE CHENAS EN HOTEL 4 ETOILES

CHENAS (69840)



Perspective de l'entrée du bâtiment

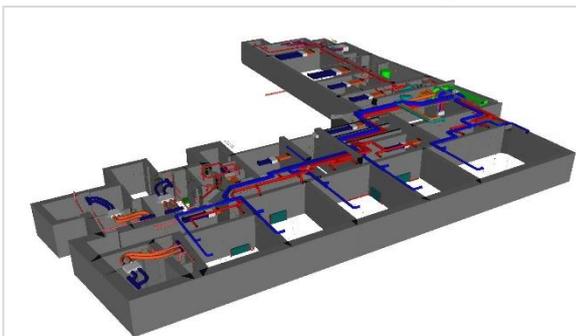


Perspective de l'espace Pool-house

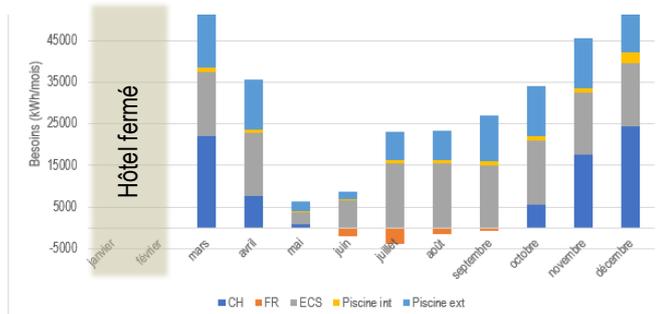
Performances :

Besoins de chauffage : 52 kWh/m², consigne à 22°C et 28°C pour l'espace piscine intérieure

Besoins de refroidissement : 13 kWh/m², consigne à 26°C



Modélisation des réseaux CVC / Plomberie



Estimation des besoins de chaud et froid à l'année selon les usages : chauffage, refroidissement, ECS, bassin intérieur et extérieur

Marché public : Non

Budget travaux : 6 000 000 €HT

Surface : 1500 m² (bâtiment principal) + 80m² annexes
ERP de 5^e catégorie type P O avec activités N, L et X

Avancement : PRO-DCE

Équipe :

MOE : AMD Swiss

Architecte : Jean-Baptiste GELEY ;

BET Electricité Cfo/Cfa : EUROELEC SmartEnergy ;

Mission EPCO : Mission EPCO : BASE Thermique et Fluides (CVC / PS / Géothermie).

Traitement de l'enveloppe :

Nombre de bâtiments : 1 bâtiment principal (1500m²) comprenant 24 chambres, une cuisine professionnelle, un SPA, une salle fitness, un bar avec fumoir, des salons pour séminaires/mariage et une salle de jeu
3 bâtiments secondaires (20m² chacun), espaces type chambres à louer

Un espace piscine extérieure avec vestiaires/douches et cuisine (20m²)

Murs extérieurs : Murs existants en pierre, épaisseur d'isolant 18 cm (ITI), isolant biosourcé laine de chanvre. Extension en béton, épaisseur d'isolant 18 cm (ITI), isolant biosourcé laine de chanvre.

Toiture : épaisseur d'isolant 26 cm en toiture

Plancher bas : épaisseur d'isolant 10 cm

Menuiseries : Double vitrage

Systèmes techniques :

Chauffage/rafraîchissement : PAC eau/eau, géothermie sur sondes verticales. PAC de type Thermofrigopompe permettant la récupération de l'énergie lors des appels de chaud et froids simultanés.

Emission par ventilo-convecteurs, radiateurs basse température, plancher chauffant rafraîchissant.

Ventilation :

VMC simple flux hygro-réglable type A pour les chambres

VMC double flux pour les salons et la salle de restauration

VMC simple flux autoréglable pour les autres espaces communs

Déshumidification :

Déshumidification de l'espace piscine intérieure

ENR :

Géothermie sur sondes verticales (22 sondes de 150ml de profondeur)