

Audit énergétique d'un immeuble de 29 logements sociaux

25, rue Mouraud - 75 020 PARIS



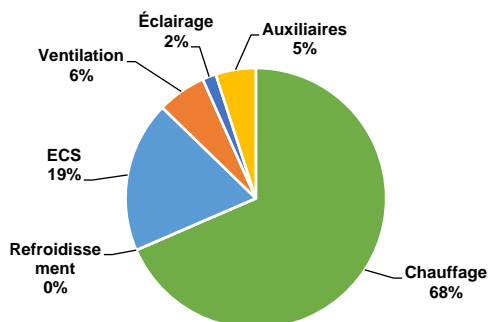
Vue de la résidence depuis la rue Mouraud

Marché privé : Société nationale immobilière d'Ile de France
 SHON : 2850 m²
 SHAB : 2331 m²
 Année de construction : 1985
 Équipe : SIRADEX/EPCO Energies

Mission EPCO : Phase d'audit énergétique au préalable d'une mission de maîtrise d'œuvre

Performances :

U_{bat} existant : 1,02 W/m².K
 C_{ep} existant : 152 kWh/m².an



Répartition des consommations du bâtiment existant

Traitement de l'enveloppe :

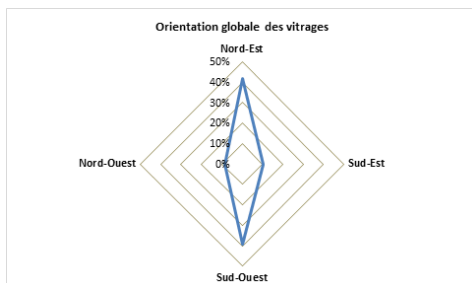
- **Murs extérieurs** : béton avec isolation par l'intérieur par du polystyrène d'une épaisseur de 7 cm, U = 0,48 W/m².K
- **Plancher bas** : béton avec isolation en laine de roche d'une épaisseur de 5 cm, U = 0,65 W/m².K
- **Toiture** : dalle béton avec isolation en sous face en polyuréthane d'une épaisseur de 12 cm, U = 0,23 W/m².K
- **Menuiseries** : fenêtres bois en double vitrage 4/6/4 air, U_w = 3,27 W/m².K

Systemes :

Chauffage : Production de chaleur par chaudières gaz individuelle au gaz sur VMC gaz. Distribution par tubes non calorifugés. Émission par radiateurs métal et régulation terminale par têtes thermostatiques.

Eau chaude sanitaire : Production instantanée par chaudière gaz traditionnelle. Distribution non calorifugée. Mélangeur au point de puisage.

Ventilation : VMC gaz autoréglable



Analyse bioclimatique du bâtiment existant : répartition des vitrages selon leur orientation



Photos des groupes de ventilation en toiture : état normal

