

Audit énergétique du groupe Monod de 45 logements

17 et 62 rue Frédéric et Irène Joliot Curie, et 43, boulevard Eugène Régouillon 69100 VILLEURBANNE



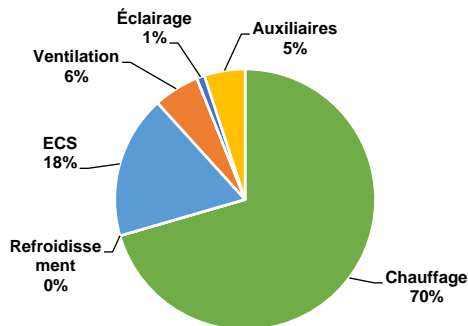
Vue aérienne sur la façade Sud du groupe

Marché privé : Villeurbanne Est Habitat
SHON : 4343 m²
SHAB : 4129 m²

Mission EPCO : Audit énergétique en sous-traitance du BET TRANSENERGIE

Performances :

C_{ep} existant : 194 kWh_p/m².an
 U_{bat} : 1,48 W/m².K



Répartition des consommations du bâtiment existant

	HPE Renovation	BBC Renovation
Programme	Isolation des planchers bas Ventilation Hygro B Robinets thermostatiques ITE 16 cm en façade	Isolation des planchers bas Ventilation Hygro B Robinets thermostatiques ITE 16 cm en façade Remplacement des fenêtres et portes palières
Coût	745 895 CHT (16 575 CHT/logt) Cep = 104 kWh _p /m ² .an U _{bat} = 0,9 W/m ² .K	1 171 245 CHT (26 028 CHT/logt) Cep = 92 kWh _p /m ² .an U _{bat} = 0,74 W/m ² .K
Résultats		
Economie	352,09 MWh 20 070 €TTC	388,04 MWh 22 140 €TTC
TRb et TRa	TRb = 33 ans TRa = 20 ans	TRb = 45 ans TRa = 24 ans
Financement	CEE = 8059 MWh cumac Loyer : + 18 €TTC/mois	CEE = 11 105 MWh cumac Loyer : + 20 €TTC/mois

Synthèse sur les programmes de travaux sur proposés

Traitement de l'enveloppe :

- **Murs :** béton avec isolation par l'intérieur en polystyrène de 7 cm, U = 0,47 W/m².K
- **Toiture terrasse :** dalle béton avec isolation en sous face par du polyuréthane d'épaisseur 8 cm, U = 0,32 W/m².K
- **Toiture inclinée :** dalle béton avec isolation en sous face par du polystyrène d'une épaisseur de 7 cm, U = 0,46 W/m².K
- **Plancher bas sur parking :** dalle béton non isolée, U = 1,9 W/m².K
- **Plancher bas sur extérieur :** dalle béton avec flocage de 5 cm, U = 0,64 W/m².K
- **Menuiseries :** bois en double vitrage 4/6/4 air, U = 2,9 W/m².K

Systemes :

Chauffage : Production de chaleur par chaudières gaz individuelle. Distribution par tubes non calorifugés. Émission par radiateurs en métal et régulation par têtes traditionnelles.

ECS : Production accumulée depuis chaudière dans ballon ECS. Distribution non calorifugée. Mélangeur au point de puisage.

Ventilation : VMC simple flux autoréglable

