

Réhabilitation d'un hôtel en pension de famille à Vernaison (69), composée de 25 logements, 2 bureaux et 1 salle commune



Elévation Nord – Commune

## Généralités

**Localisation :** 1459 route de Givors – 69390 Vernaison

**MOA :** Habitat et Humanisme Rhône

**Budget travaux :** 1 500 000 €HT

**Surface traitée :** 735 m<sup>2</sup>

**Avancement :** Phase DET (livraison prévue en 2026)

**Équipe MOE :** Commune (mandataire) / Le BE Associé (structure) / Cabinet Denizou (économie)

**Mission :** BASE Thermique, Fluides et QEB

## Performances

### Thermiques

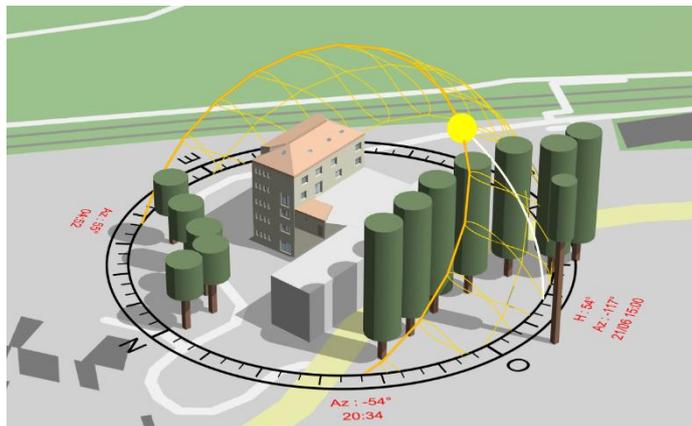
RTex : gain de 73% sur le Cep initial

STD : gain de 82% sur les besoins de chauffage

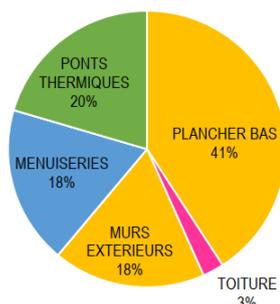
### Cibles

Etiquette B

BBC Effinergie rénovation



Vue 3D solaire – Logiciel Pléiades



Répartition des déperditions thermiques par conduction

## Traitement de l'enveloppe

**Murs ITE :** mur existant, ITE laine de bois  $R > 4,2 \text{ m}^2.\text{K/W}$

**Murs ITI :** mur existant, ITI laine de bois  $R > 3,4 \text{ m}^2.\text{K/W}$

**Toiture :** isolant laine de bois sous rampant  $R > 10 \text{ m}^2.\text{K/W}$

**Plancher :** non-isolé

**Menuiseries :** double vitrage bois lame d'argon  $U_w < 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$

**Étanchéité à l'air :** Niveau Q4 =  $0,8 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

## Systèmes

**Ventilation :** Ventilation simple flux hygroréglable type A

**Chauffage et ECS :** Production centralisée par PAC air/eau, radiateurs basse température



Elévation Est – Commune