

Réhabilitation de 2 bâtiments existants, l'Ecole & la Maison des Associations, pour le compte de l'Institut de Tramayes, établissement supérieur implanté en milieu rural.



Représentation du projet – EJO Coopérative

Généralités

Localisation : Chemin de Vannas – 71250 TRAMAYES

MOA : Commune de Tramayes

Budget travaux : 2 800 000 €HT

Surface réhabilitée : Ecole (610 m²) ; Maison des Associations (200 m²)

Avancement : Phase DET (livraison prévue été 2025)

Équipe MOE : EJO COOPERATIVE (mandataire) / Chevrier Ingénierie (structure) / Marine Pechoux Economiste (économie) / Allegro Acoustique (acoustique)

Mission : Base thermique + EXE Fluides

Performances

Consommation d'énergie finale

-78% bâtiment « Ecole »

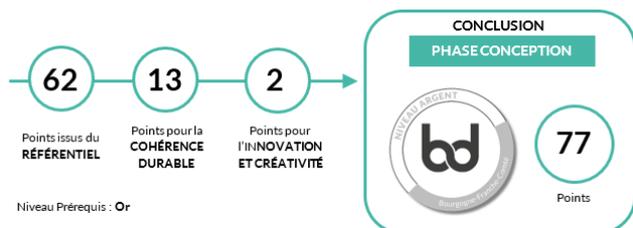
-70% bâtiment « Maison des associations »

Emissions de GES

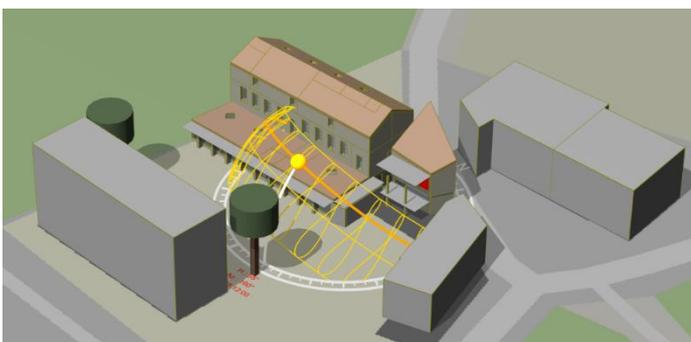
-68% bâtiment « Ecole »

-58% bâtiment « Maison des associations »

Démarche Batiment Durable Bourgogne Franche Comté – Niveau Conception ARGENT (77/100pts)



(Accompagnateur BdBFC : AMD architectes-ingénieurs)



Vue 3D solaire – Logiciel Pléiades

Traitement de l'enveloppe

Murs neufs en ossature bois : Ossature bois et laine de bois, R > 4,5 m².K/W

Murs rénovés traités par ITE : mur existant, ITE laine de bois et enduit chaux ; R > 4,5 m².K/W

Murs rénovés traités par ITI : mur existant, ITI laine de bois R > 4,2 m².K/W

Toiture bâtiments rénovés : isolant laine de bois entre chevrons et pannes R > 8 m².K/W

Plancher : isolé sous dalle R > 3 m².K/W

Menuiseries : Menuiseries bois double vitrage à lame d'argon Uw < 1,3 W/m².K

Étanchéité à l'air : Niveau Q4 = 1 m³/h.m²

Systèmes

Ventilation : Ventilation double flux à récupération d'énergie avec batterie chaude. Ventilation naturelle sur la partie semi-enterrée pour « l'épicerie ».

Chauffage : Raccordement au réseau de chaleur de la ville (biomasse 96% ENR / 19,0 g CO₂/kWh), radiateurs basse température

ECS : Production décentralisée d'origine électrique

Éclairage : Création de lanterneau pour rajouter de l'éclairage naturel et mise en place de luminaires basse consommation

Photovoltaïque : Création de deux installations photovoltaïques pour une utilisation en autoconsommation. **Installation Photovoltaïque sur ombrière (33 kVA) et sur toiture (30 kVA) en autoconsommation (BET Starenco)**