

Construction d'une Maison solidaire

Maison solidaire comprenant : Salle Polyvalente avec office cuisine (170m²), Epicerie solidaire (100m²), Restos du cœur (160m²), bureaux Espace de Vie Solidaire (EVS) (115m²), Espaces Mutualisés (135m²), Espaces à aménager (300m²), 12 Logements (450m²).

01 630 ST-GENIS-POUILLY



Maître d'ouvrage : Ville de Saint-Genis-Pouilly

Budget travaux : 3 900 000 €HT

Surface traitée : 1 505m²

Livraison : fin 2024

Équipe : Mégard ARCHITECTE (mandataire) / ADIS (Structure) / GLOBECO (économiste) / EODD (QEB) / Cuisine Ingénierie / Salto Ingénierie (acousticien)

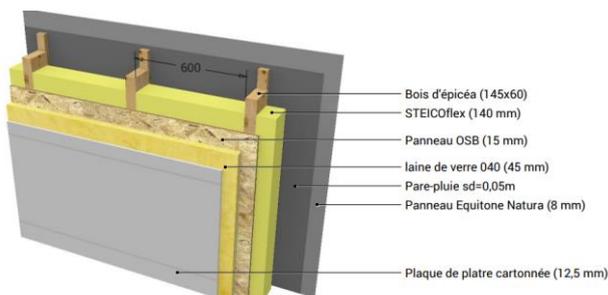
Mission EPCO : BASE Thermique, Fluides

Performances :

Besoin de Chauffage < 30 kWh/m².an

RE2020 -20%

Cep = 65kWhEp/m².an



Traitement de l'enveloppe :

- **Murs :** Ossature bois, remplissage laine de bois + isolant intérieur laine de bois. Up = 0,18 W/m².K

- **Toiture végétalisée :** Plancher bois CLT, isolant polyuréthane sous terre végétale. Up = 0,10 W/m².K

- **Plancher :** plancher bas sur terre-plein isolé par polyuréthane Up = 0,17 W/m².k

- **Menuiseries :** Double vitrage cadre bois. Uw = 1,3 W/m².K

Systèmes :

Ventilation : Ventilation double flux à récupération d'énergie pour les ERP. Ventilation simple flux hygroréglable type A pour les logements.

Chauffage : Chauffage par Pompe à chaleur sur sondes géothermiques profondes. Emission par radiateurs basse température, panneaux rayonnants plafonniers, batterie hydraulique sur CTA.

ECS : Production centralisée sur PAC géothermique pour les logements. Production décentralisée électrique pour les ERP.

Photovoltaïque : panneaux bi-verre, 31,2kWc. Production 33,6MWh

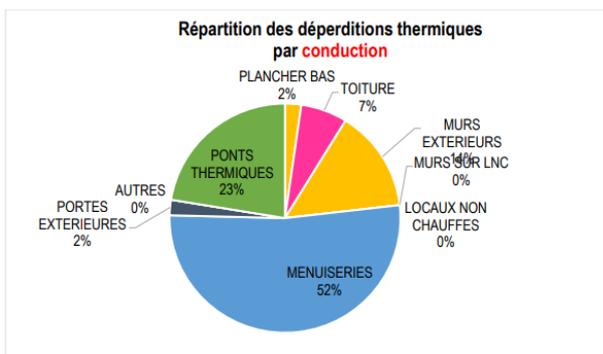


Figure 5: Répartition des déperditions thermiques par conduction - Saint-Genis-Pouilly

