

Réhabilitation thermique d'un bâtiment de 32 logements, ajout de balcons rapportés et extension comprenant 15 logements et une salle commune.



Perspective depuis l'angle de la rue Saint Romain et de la rue Saint Gervais – Meiosis Architecture

Généralités

Localisation : 7 et 9 rue Saint Romain

MOA : Habitat et Humanisme

Budget travaux : 4 232 000 €HT

Surface traitée :

Extension : 830 m²SDP

Réhabilitation : 3200 m²SDP

Avancement : Phase DCE (livraison prévue en octobre 2025)

Équipe MOE : Meiosis Architecture (mandataire) / DPI

Structure (structure) / Cabinet Denizou (économie) / CEAC

(OPC) / PEUTZ (acoustique)

Mission : BASE Thermique, Fluides et QEB

Performances

Bâtiment neuf

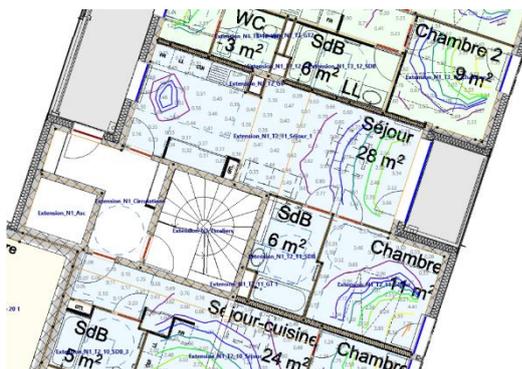
- Besoins de chauffage STD: 32 kWh/m².an
- RE2020 énergie -20% ; Ic construction seuil 2022
- Référentiel Habitat Durable Métropole de Lyon
- Label biosourcé niveau 1

Bâtiments rénovés

- RTex : Gain de -42% sur le Cep initial
- Label BBC rénovation



Vue 3D solaire – Logiciel Pléiades



Optimisation de l'éclairage naturel, calculs de FLJ sur le logiciel Pléiades

Traitement de l'enveloppe

Murs bâtiment neuf et réhabilitation : 18cm de laine de bois
R>5,55m².K/W

Toiture bâtiment neuf et réhabilitation : 20cm de polyuréthane R > 9m².K/W

Plancher bâtiment neuf : isolation sur terre-plein polyuréthane TMS R > 5,4 m².K/W

Plancher bâtiment réhabilité : isolation flocage laine de laitier en sous-face de dalle donnant sur sous-sol R > 3,5 m².K/W

Menuiseries : double vitrage bois lame d'argon Uw < 1,3 W/m².K

Etanchéité à l'air :

Niveau Q4 visé en réhabilitation = 1 m³/h.m²

Niveau Q4 visé en neuf = 0,8 m³/h.m²

Systèmes

ECS solaire thermique : Production centralisée à double serpentin auto vidangeable, alimentée d'une part par le réseau de chaleur urbain et d'autre part par 26 panneaux solaires thermiques en toiture terrasse

Chauffage : Raccordement au réseau de chaleur urbain de la ville, radiateurs basse température

Ventilation : Ventilation simple flux hygroréglable type A

Éclairage : Niveau d'éclairage naturel niveau Habitat Durable grand Lyon