

Réhabilitation d'un boulodrome situé à Villeurbanne comprenant une halle principale, un bâtiment annexe, une buvette et des terrains de pétanque extérieurs



Perspective depuis les terrains – Hors Les Murs Architecture

## Généralités

**Localisation :** 40 Rue Louis Teillon, 69100 Villeurbanne

**MOA :** ville de Villeurbanne

**Budget travaux :** 1 140 000 €HT

**Surface traitée :** 1500 m<sup>2</sup>

**Avancement :** Phase AVP (livraison prévue en 2026)

**Équipe MOE :** Hors Les Murs architecture (mandataire) / AIS (structure) / Eclisse (économie) / Eranthis (paysage)

**Mission :** BASE + EXE Thermique et Fluides

## Performances

### Energétique

Besoins de chauffage : 21 kWh/m<sup>2</sup>.an

Gain de 50% sur les consommations

### Environnementale

Ventilation naturelle hygiénique et pour le confort d'été

## Traitement de l'enveloppe

**Murs :** structure bois, bac acier, isolant laine de roche  $R > 5,8$  m<sup>2</sup>.K/W

**Toiture :** toiture panneau sandwich  $R > 6,1$  m<sup>2</sup>.K/W

**Plancher :** gravier sur terre-plein non isolé  $R > 4,5$  m<sup>2</sup>.K/W

**Menuiseries :** double vitrage bois lame d'argon  $U_w < 1,3$  W/m<sup>2</sup>.K

**Étanchéité à l'air :** Niveau Q4 = 0,3 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

## Systèmes

**Ventilation :** Ouvrants motorisés en façade et dans le shed en toiture pour une ventilation hygiénique naturelle

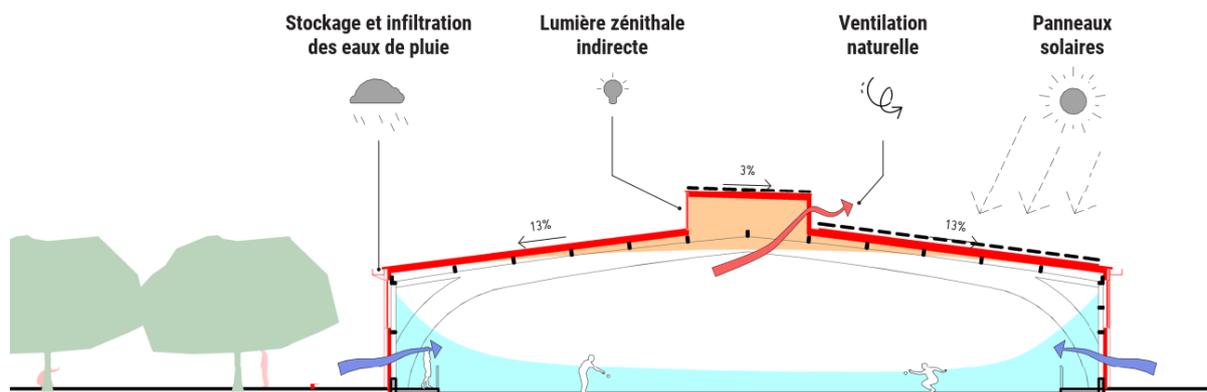
**Chauffage :** Diminution du nombre de tubes radiants existants

**GTC :** Gestion du chauffage, de la ventilation naturelle, de l'éclairage et suivis des consommations tout usage

**ECS :** Production décentralisée d'origine électrique

**ENR :** 525 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture

**Gestion de l'eau :** Récupération d'eau pluviale pour entretien des terrains et arrosage des extérieurs



Coupe bioclimatique sur la halle -- Hors Les Murs Architecture