

## Restructuration et Extension du site Viette, comprenant des bureaux et des espaces d'accueil pour le Département du Doubs à Audincourt (25)



Perspective l'entrée principale – Novae Architectes

### Généralités

**Localisation :** 1 rue Viette – 25400 AUDINCOURT

**MOA :** Département du DOUBS

**Budget travaux :** 2 400 000 €HT

**Surface traitée :** Neuf : 500 m<sup>2</sup> ; Réhab : 700 m<sup>2</sup>

**Avancement :** Phase DET (livraison prévue en 2026)

**Équipe MOE :** NOVAE Architectes (mandataire) / BLONDEAU Ingénierie (structure) / KORELL (économie) / KORELL (opc) / ORFEA (acoustique)

**Mission :** BASE + EXE Thermique, Fluides et QEB

### Performances

#### Bâtiment neuf - PASSIF

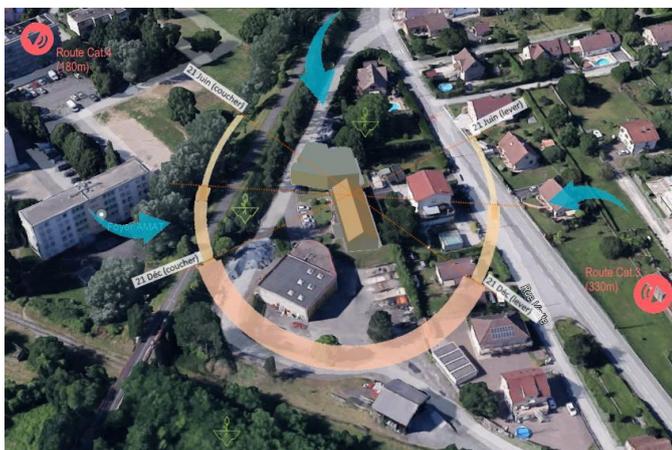
Performance d'enveloppe passive

Besoins de chauffage < 15 kWh/m<sup>2</sup>.an

Ventilation naturelle pour le confort d'été

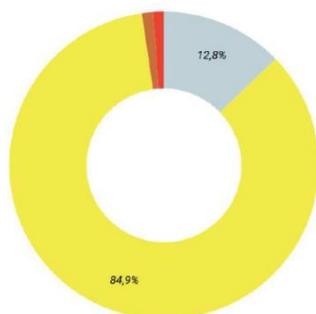
#### Bâtiments rénovés – PERFORMANCE RENO EFFINERGIE

Gain de 60% sur le CEP<sub>ref</sub>



Plan Masse Bioclimatique

#### Bilan de valorisation



● Réemploi ● Recyclage ● Valo. énergétique ● Élimination

Répartition de valorisation des matériaux de déconstruction (PEMD)

### Traitement de l'enveloppe

**Murs bâtiment neuf :** ossature bois, isolant paille comprimée R > 7,8 m<sup>2</sup>.K/W

**Murs bâtiment rénové :** mur existant, ITE laine de bois R > 5,7 m<sup>2</sup>.K/W

**Toiture bâtiment neuf :** toiture végétalisée, isolant type PU TMS R > 9,5 m<sup>2</sup>.K/W

**Toiture bâtiment rénové :** isolant laine de bois sous rampant ou combles R > 10 m<sup>2</sup>.K/W

**Plancher bâtiment neuf :** isolé sous dalle R > 4,5 m<sup>2</sup>.K/W

**Plancher bâtiment rénové :** isolation par insufflation en sous face en vide sanitaire R > 4,5 m<sup>2</sup>.K/W

**Menuiseries :** triple vitrage bois lame d'argon Uw < 1 W/m<sup>2</sup>.K

**Étanchéité à l'air :** Rénové : Niveau Q4 < 0,6 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> ; Neuf : Niveau n50 < 0,6 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

### Systèmes

**Ventilation :** Ventilation double flux à récupération d'énergie, principe de reprise en vrac dans les circulations pour limiter les longueurs de conduits.

Régulation, dans les locaux à forte occupation, du débit sur le taux de concentration en CO<sub>2</sub>.

**Chauffage :** PAC Air/Eau au R290, alimentation de radiateurs basse température

**ECS :** Production décentralisée d'origine électrique

**Éclairage :** Luminaire type LED, double commande d'éclairage et gradation type DALI dans les salles de réunion

**Récupération d'eau pluviale :** Pour l'alimentation des points d'arrosage extérieurs