

Résidences de 92 logements, locaux d'activités et bureaux de travailleurs sociaux

CONSTRUCTION DE DEUX RÉSIDENCES – Résidence Sociale et Pension de Famille

Rue Alfred de Musset, 69 100 VILLEURBANNE



Maître d'ouvrage : Fondation ARALIS

Budget travaux : 4 500 000 €HT

SHAB : 2990 m²

Livraison : fin 2026

Équipe :

Architectes : BFV (mandataire) et Commune Architecte ;

Economiste : Cyprium ;

BET Structure : Vessière ;

Acousticien : Génie acoustique ;

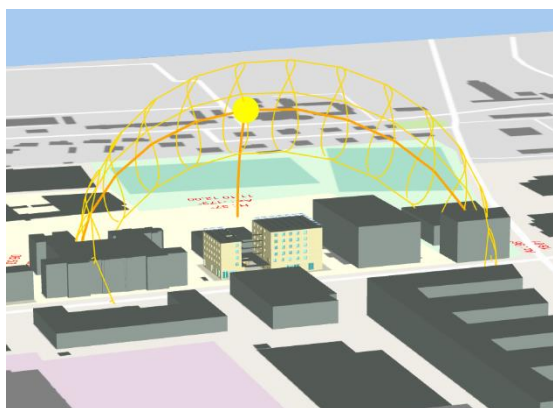
Réemploi : Bobi réemploi.

Mission EPCO : Mission EPCO : BASE Thermique (RE2020 énergie et ACV, STD) et Fluides (CVC / PS / Cfo-Cfa), Qualité Environnementale du Bâtiment.

Performances :

RE 2020

Bbio – 21,4%
Cep -24,6%
Cep nr -49,5%
DH -37,5%
Ic énergie -59,4%



Modélisation du bâtiment : calculs réglementaires RE2020 énergie et Analyse de Cycle de Vie (ACV), Simulation Thermique Dynamique, calculs d'éclairage naturels (FLJ)

Traitement de l'enveloppe :

Nombre de bâtiments : 2 bâtiments, sans sous-sol.

Locaux d'activité commerciale au RDC

Bureaux pour travailleurs sociaux au R+1

Murs extérieurs : Béton cellulaire épaisseur 42cm (Isolation Thermique Répartie)

Toiture : épaisseur d'isolant 40 cm en toiture

Plancher bas : épaisseur d'isolant 12 cm

Menuiseries : Double vitrage

Systèmes techniques :

Chauffage et ECS : Collectif sur Réseau de Chaleur Urbain

Ventilation Naturelle Assistée Contrôlée : permettant d'assurer la ventilation hygiénique des logements à débit contrôlé pour limiter les pertes thermiques hivernales. Possibilité d'augmenter les débits en période estivale (surventilation nocturne) pour permettre le rafraîchissement des logements très majoritairement mono-orientés (typologie Studios).

ENR : panneaux photovoltaïques 220m² - 48,4kWc

Récupération d'eau pluviale : filtration pour usage Laverie collective

